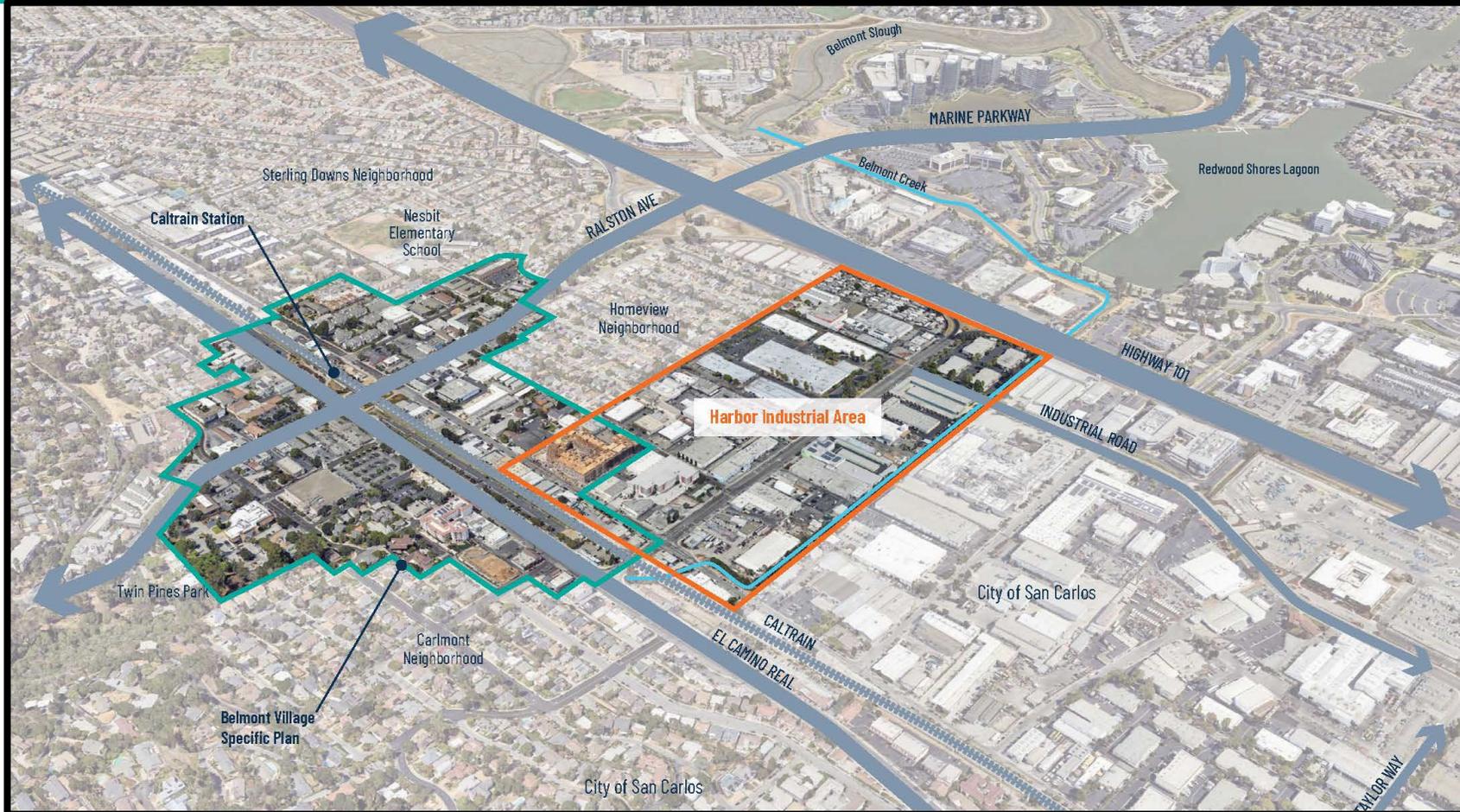
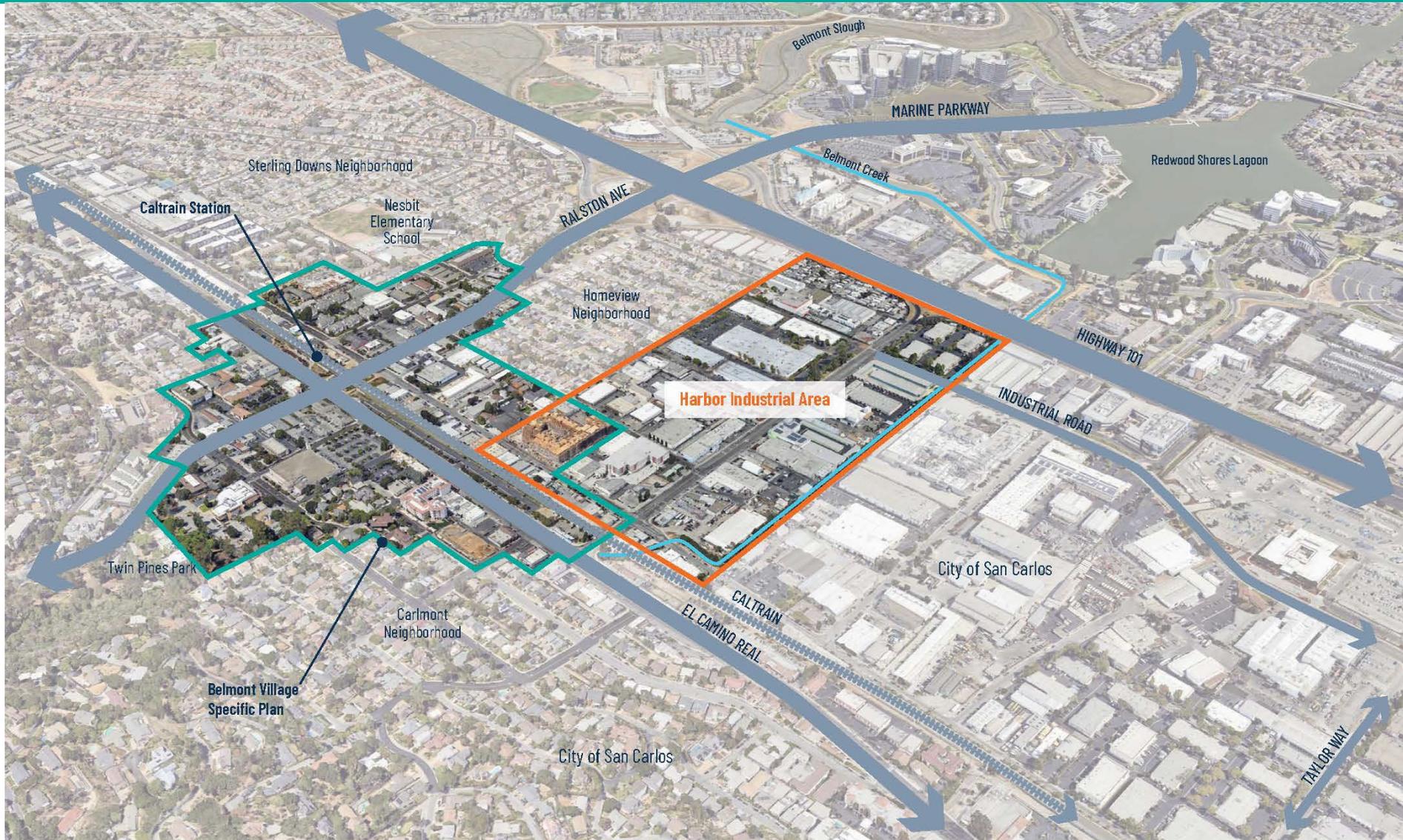


BELMONT HARBOR INDUSTRIAL AREA PLAN ESPECÍFICO



Estado del Proyecto

Área y Contexto del Proyecto



PROPÓSITO Y RESULTADOS PROPUESTOS

1

Compartir información actualizada sobre las actividades del proyecto.

2

Presentar el borrador de los objetivos del plan, los principios guías y el marco de políticas.

3

Confirmar y comentar sobre los principios guías, el enfoque y las consideraciones de uso de la tierra.

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA



Entrevistas con la Comunidad - 5/17/23
& 5/18/23



Harbor Industrial Association -
5/4/2023 y 12/7/2023



Taller Comunitario Virtual- 6/8/23



Consejo Municipal - 7/11/23
Comisión de Planificación- 10/3/2023



Encuestas en Línea
- Consejos Generales (6/23-8/25/2023)
- Principios del Proceso (9/19-11/27/2023)



Vecindario de Casas Móviles
de Belmont- 10/03/23 y 11/28/2023

VISIÓN



Reunión Comunitaria- 7/14/23
Alpha Acid Brewing Company



Reunión Comunitaria- 8/1/23
National Night Out
Homeview, Downtown, Belmont Library



Reunión Comunitaria- 9/22/23
Películas en Alexander Park

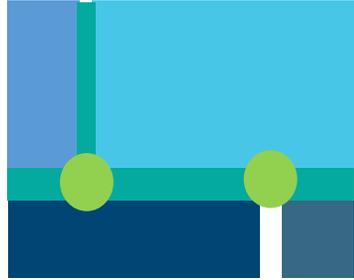


Reunión Comunitaria- 10/1 y 10/8/23
Mercado de Agricultores de Belmont

PRINCIPIOS



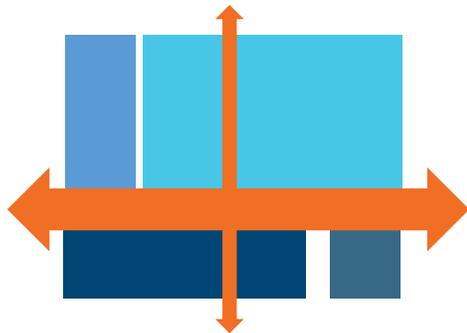
OBJETIVOS DEL PLAN



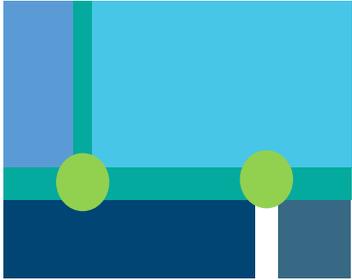
- CREAR ESPACIOS



- SER SENSIBLE



- CREAR CONEXIONES



- CREAR ESPACIOS



SERVICIO LOCAL, VECINDARIO COMPLETO

Crear un vecindario completo, vibrante y acogedor con destinos, comodidades y servicios para que las personas trabajen, compren, se reúnan y vivan.



ASEGURAR LA SEGURIDAD PARA TODOS LOS MODOS

Crear calles completas para asegurar un acceso seguro para peatones y bicicletas en todo el distrito y entre el distrito y los vecindarios residenciales y comerciales cercanos.



ESPACIO ECOLÓGICO

Integre espacios ecológicos utilizables y de acceso público para apoyar el bienestar de los residentes, empleados y visitantes.



- SER SENSIBLE



APOYAR LA HISTORIA DE EMPRENDIMIENTO DE LA ZONA

Aprovechar la historia de industria e innovación de la HIA apoyando a las pequeñas empresas actuales que atienden a residentes de todas partes de la Península mientras a la vez apoyar la formación de nuevas empresas.



VIVIENDAS ASEQUIBLES

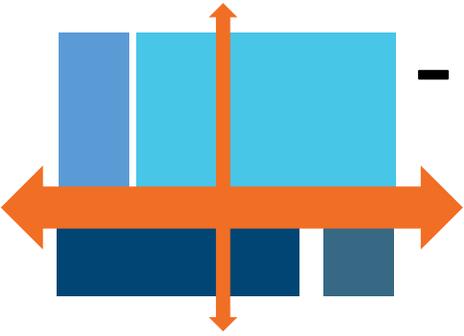
Fomentar la asequibilidad para los nuevos desarrollos de viviendas.



ESTÁNDARES DE DESARROLLO SENSIBLES AL CONTEXTO DEL VECINDARIO

Generar estándares de diseño y desarrollo que sean sensibles a los actuales vecindarios y flexibles para adaptarse al crecimiento del futuro.

- CREAR CONEXIONES



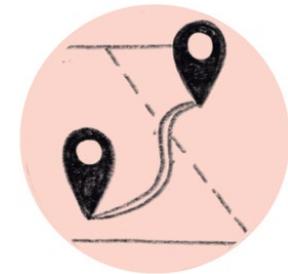
REVITALIZAR BELMONT CREEK

Revitalizar Belmont Creek e integrar principios ecológicos de regeneración y resiliencia en los estándares de diseño y desarrollo para prevenir inundaciones y crear un distrito resiliente.



PARTICIPACIÓN SIGNIFICATIVA

Involucrar a la comunidad y a las personas interesadas en una conversación continua que genere conciencia en cada etapa del proyecto y ayude a informar la implementación a largo plazo del plan.



CONEXIONES DEL DISTRITO

Coordinar el desarrollo, incluidas las mejoras ambientales y de infraestructura, con San Carlos y el condado de San Mateo para crear un distrito cohesivo e integrado.



MARCO DE POLÍTICAS



SERVICIO LOCAL, VECINDARIO COMPLETO

Crear un vecindario completo, vibrante y acogedor con destinos, comodidades y servicios para que las personas trabajen, compren, se reúnan y vivan.

ASUNTO	MANERA DE ABORDAR
Parque de Casas Móviles	Mantener la zonificación del parque de casas móviles del condado. Modificar el Plan General para lograr coherencia, crear un distrito de zonificación equivalente para parques de casas móviles, modificar el mapa de zonificación con una nueva designación de parques de casas móviles.
Industrias Heredadas	Identificar categorías de negocios que históricamente han prestado servicios a la comunidad de Belmont, incluidos, entre otros, recreación comercial, reparación de automóviles, servicios para animales, cervecerías/bodegas, y determinar el diseño de edificios especializados y otros requisitos operativos para acomodarlos en la planta baja de nuevos edificios.
Usos no conformes	Evite crear usos no conformes al desarrollar nuevas regulaciones de zonificación, excepto cuando sea necesario para abordar la salud y la seguridad.
Beneficios comunitarios	Implementar medidas en toda la ciudad adaptadas a Belmont HIA

MARCO DE POLÍTICAS



ASEGURAR LA SEGURIDAD PARA TODOS LOS MODOS

Crear calles completas para asegurar un acceso seguro para peatones y bicicletas en todo el distrito y entre el distrito y los vecindarios residenciales y comerciales cercanos.

ASUNTO	MANERA DE ABORDAR
Conexiones	Facilitar las conexiones a través del proceso de aprobación del desarrollo y exigir conexiones cuando se apruebe un nuevo desarrollo/reconstrucción, incluida la reconstrucción de áreas de circulación y estacionamiento.
Diseño de acceso para peatones y bicicletas en la calle	Revisar y posiblemente actualizar los diseños de las calles dentro de Belmont HIA. Utilice los diseños de calle adoptados de BVSP para el context.

MARCO DE POLÍTICAS



ESPACIOS ECOLÓGICOS

Integre espacios ecológicos utilizables y de acceso público para apoyar el bienestar de los residentes, empleados y visitantes.

ASUNTO	MANERA DE ABORDAR
Espacio abierto público de propiedad privada	Desarrollar estándares de diseño, acceso y uso para espacios abiertos públicos de propiedad privada para garantizar que el público los conozca y entienda cómo y cuándo usarlos.
Calles Ecológicas	Identificar las medidas de infraestructura ecológica aplicables del <i>Guía de Diseño de Infraestructura Ecológica de San Mateo (2020)</i> e incorporarlas en los estándares de diseño de desarrollo y de mejoramiento de los derechos de paso.

MARCO DE POLÍTICAS



APOYAR LA HISTORIA DE EMPRENDIMIENTO DE LA ZONA

Aprovechar la historia de industria e innovación de la HIA apoyando a las pequeñas empresas actuales que atienden a residentes de todas partes de la Península mientras a la vez apoyar la formación de nuevas empresas.

ASUNTO	MANERA DE ABORDAR
Espacio incubadora de empresas	Explorar mecanismos para crear y mantener espacios de incubación para pequeñas empresas en varias industrias, como carpintería, cervecerías y artistas para apoyar el emprendimiento y la innovación.
Diseño adaptativo	Evaluar alturas de techo más altas en el primer piso y otros elementos de diseño de los edificios para proporcionar el espacio más flexible que pueda adaptarse a amplios usos a lo largo del tiempo, centrándose en usos que han servido a la comunidad de Belmont durante décadas y que no están disponibles en otros vecindarios.



VIVIENDAS ASEQUIBLES

Fomentar la asequibilidad para los nuevos desarrollos de viviendas.

ASUNTO	MANERA DE ABORDAR
Requisitos del programa de viviendas "Inclusionary"	Apoyar las revisiones del Programa "Inclusionary/Below Market Rate" en conformidad con el "Housing Element" (Plan de Viviendas)
Parque de Casa Mviles	Mantener la zonificación del parque de casas móviles para ayudar con la retención de viviendas asequibles.

MARCO DE POLÍTICAS



ESTÁNDARES DE DESARROLLO SENSIBLES AL CONTEXTO DEL VECINDARIO

Generar estándares de diseño y desarrollo que sean sensibles a los actuales vecindarios y flexibles para adaptarse al crecimiento del futuro.

ASUNTO	MANERA DE ABORDAR
Transiciones en el Perímetro	Desarrollar estándares de altura y retroceso para crear transiciones más sensibles a usos de menor escala en el perímetro de Belmont HIA.
Estándares de funcionamiento	Desarrollar estándares de funcionamiento para abordar posibles impactos de luz, olores, ruido, calidad del aire y vibraciones.
Activar planta baja	Ubicar usos de acceso público en la planta baja, como tienda, mercado, servicio de alimentos, guardería y recreación comercial.
	Coloque ventanas transparentes para mejorar la vista de la planta baja de los comercios y ubique puertas para generar actividad a lo largo de la calle.

MARCO DE POLÍTICAS



REVITALIZAR BELMONT CREEK

Revitalizar Belmont Creek e integrar principios ecológicos de regeneración y resiliencia en los estándares de diseño y desarrollo para prevenir inundaciones y crear un distrito resiliente.

ASUNTO	MANERA DE ABORDAR
Acceso Público	Establecer requisitos de dedicación de tierra privada para acceso público
	Establecer horarios de acceso público consistentes con el sistema de parques de la ciudad de Belmont (30 minutos antes del amanecer hasta 30 minutos después del atardecer).
Diseño	Desarrollar estándares de diseño para mejoras en Belmont Creek, incluido el ancho del camino, los materiales de la superficie del camino, los requisitos de plantación y la estabilización de la orilla del arroyo.
Mantenimiento	Investigar opciones para el mantenimiento coordinado, desde una asociación informal de propietarios hasta un distrito de financiación de mejoras basado en la propiedad.

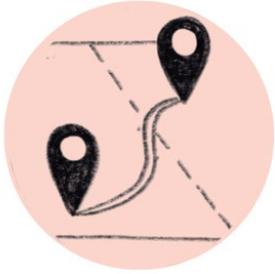


PARTICIPACIÓN SIGNIFICATIVA

Involucrar a la comunidad y a las personas interesadas en una conversación continua que genere conciencia en cada etapa del proyecto y ayude a informar la implementación a largo plazo del plan.

ASUNTO	MANERA DE ABORDAR
Fácil acceso a la información del proyecto	Proporcionar información escrita del proyecto en inglés y español, incluido el sitio web y folletos sobre el proyecto.
	Proporcione una descripción general de la implementación que describa resultados claves en diferentes períodos de tiempo, como 0 a 5 años, 5 a 10 años y más de 10 años.
Información clara y de fácil de comprender	Siga las pautas del lenguaje sencillo al escribir información del proyecto, regulaciones de zonificación, pautas de diseño y descripciones de procesos para mejorar la comprensión y eliminar barreras a la participación.
Participación amplia e inclusiva	Continuar explorando nuevas oportunidades para involucrar a la comunidad de Belmont en la creación e implementación del Plan Específico HIA de Belmont.

MARCO DE POLÍTICAS



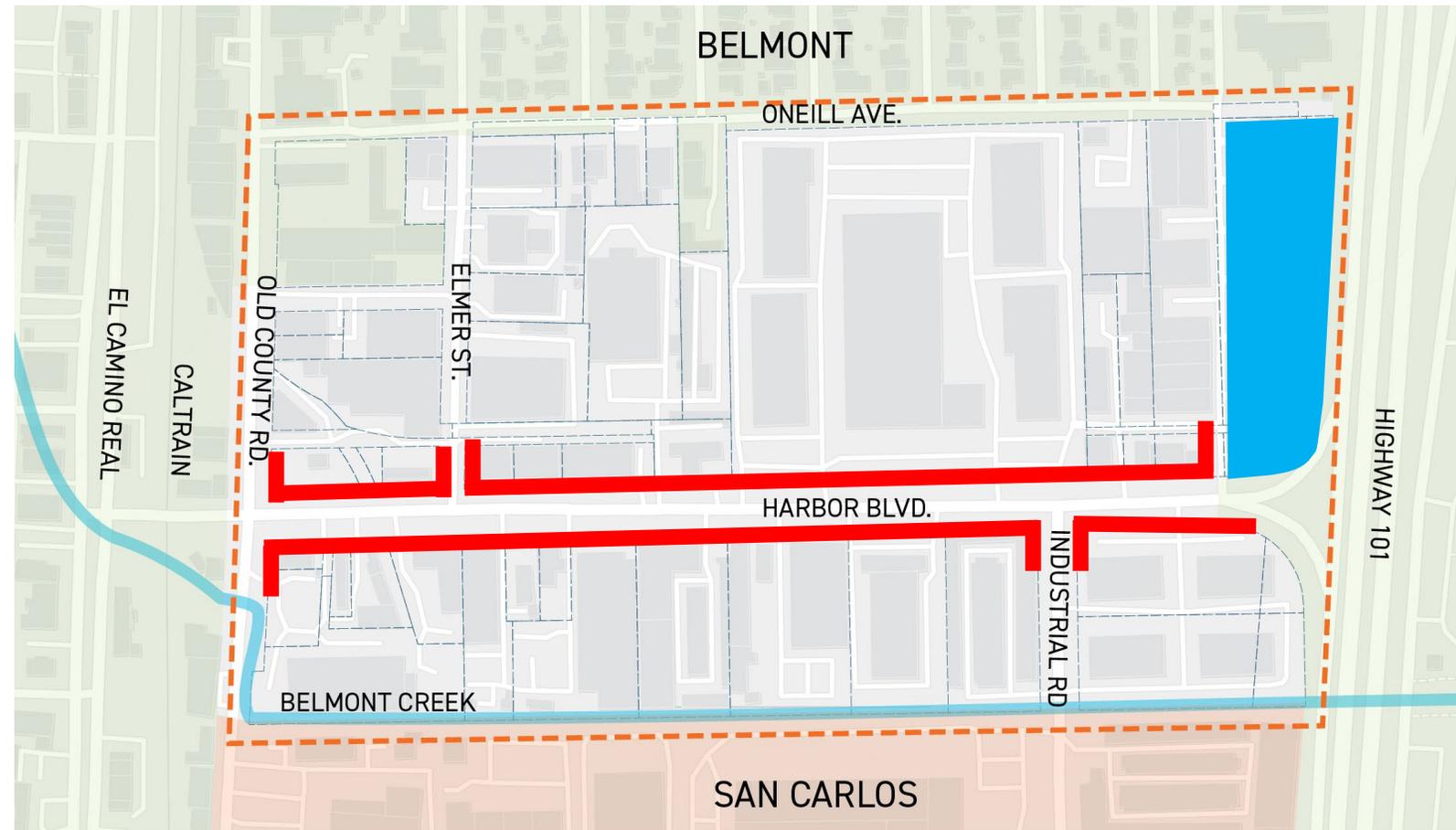
CONEXIONES DEL DISTRITO

Coordinar el desarrollo, incluidas las mejoras ambientales y de infraestructura, con San Carlos y el condado de San Mateo para crear un distrito cohesivo e integrado.

ASUNTO	MANERA DE ABORDAR
Conexiones para bicicletas/peatones	Extender los diseños de calles del Plan Específico de Belmont Village y buscar financiación para el paso subterráneo para peatones y bicicletas de Caltrain en O'Neill Avenue.
Conexiones de tránsito	Coordine con Caltrain, Samtrans y Commute.Org para optimizar los tiempos de varios proveedores de servicios de tránsito.
Gestión de la demanda de transporte	Revisar las políticas y regulaciones existentes de Gestión de la Demanda de Transporte (TDM) e identificar oportunidades para fortalecer y apoyar a las Asociaciones de Gestión de Transporte regionales.

CONSIDERACIONES DE USO DE LA TIERRA

- Preservar el vecindario de casas móviles.
- Considerar el uso de la tierra y estándares de desarrollo actuales cuando consideran modificaciones de zonificación.
- Facilitar la diversificación de oportunidades de empleo.
- Crear usos más activos en el primer piso a lo largo de Harbor Boulevard con estándares de diseño y usos de la tierra que generen actividad a lo largo del boulevard.



Parcels Study Area

0' 200' 400' 600' 800' 1,000'

Preservación Parque de Casas Móviles
Planta Baja Activada



ZONIFICACIÓN ACTUAL



Legend

- Study Area
- City of Belmont
- City of San Carlos
- Belmont Creek

Zoning

- Harbor Industrial Area-1 (HIA-1)
- Harbor Industrial Area-2 (HIA-2)
- Service Commercial (SC)
- Village Corridor Mixed Use (VCMU)

Esri Community Maps Contributors, Redwood City, County of San Mateo, California, California State Parks, © OpenStreetMap, Microsoft, Esri, HERE, Garmin, SafeGraph, GeoTechnologies, Inc., METI/NASA, USGS, Bureau of Land Management, EPA, NPS, US Census Bureau, USDA

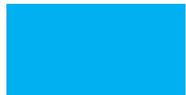


ALTERNATIVAS PARA EL USO DE LA TIERRA

Refleja los usos del suelo y los estándares de desarrollo actuales y la preservación del parque de casas móviles



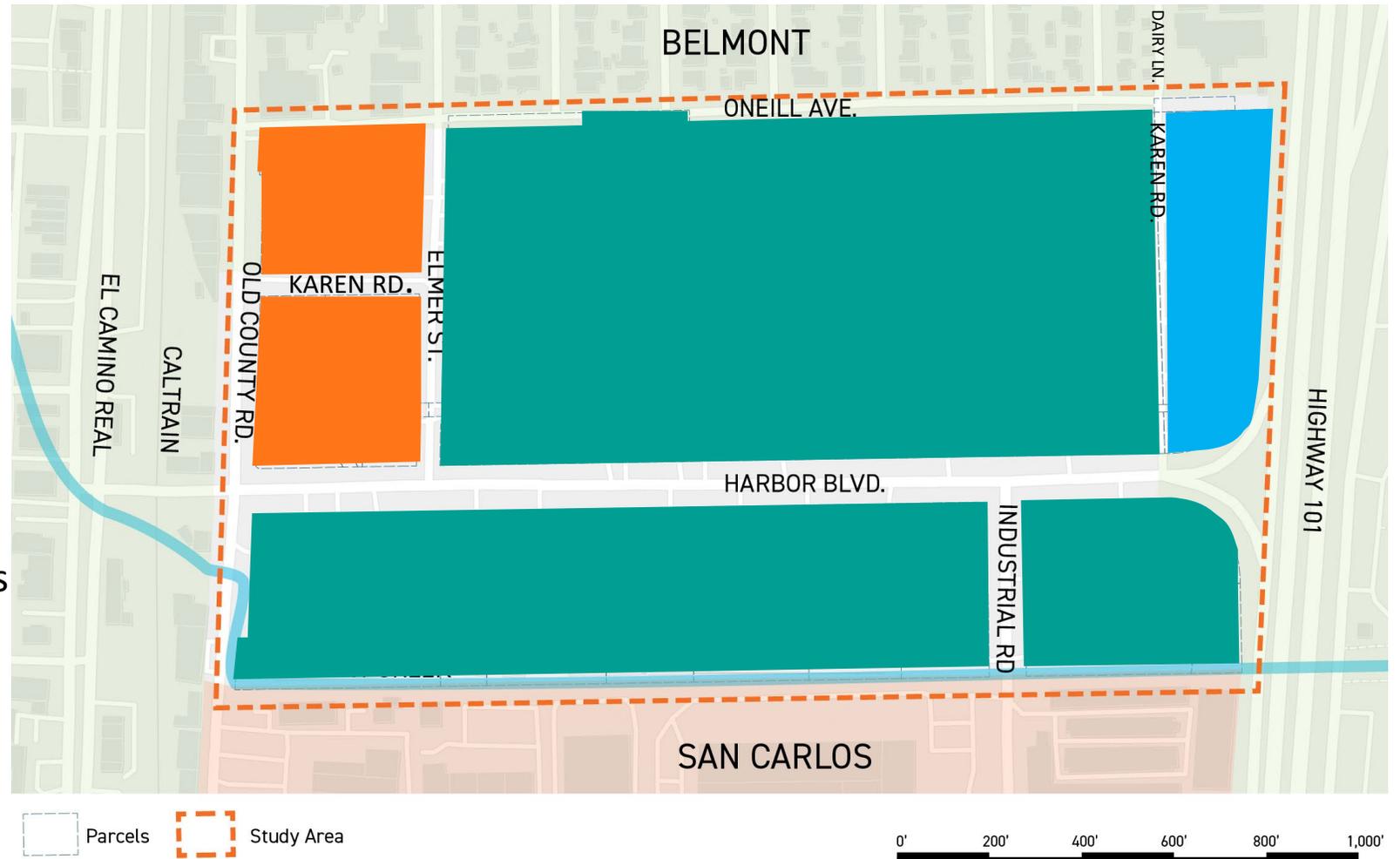
- Industrial/Comercial



- Parque de Casas Móviles



- Uso Mixto/Residencial



CONEXIONES

Crear en nuevas conexiones para bicicletas/peatones:

- al menos **dos** conexiones norte-sur desde O'Neill Avenue hasta Harbor Blvd. entre Elmer St. y Karen Rd.
- al menos **una** conexión este-oeste aproximadamente a medio camino entre O'Neill Avenue y Harbor Blvd.

**No se requieren rutas prescritas ni calles nuevas, pero se debe lograr una conexión continua.*



ALTURA

Los límites de altura permanecerían en 65 pies con altura adicional posible hasta los límites impuestos por el Aeropuerto de San Carlos (máximo de aproximadamente 135 pies) según lo autorizado por CCAG/FAA, y sujeto a un proceso de revisión discrecional en desarrollo.



TIEMPO ESTIMADO DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

0 A 5 AÑOS

- Plan Específico y Rezonificación Aprobada
- Anexión Aprobada
- Solicitudes de desarrollo pendientes revisadas
- Mejoras de infraestructura diseñadas mientras se explora la financiación
- Residentes elegibles para votar en las elecciones municipales
- Residentes elegibles para programas de parques/recreación y otros servicios de la ciudad

5 A 10 AÑOS

- Comienza la construcción de proyectos de desarrollo aprobados
- Comienza la construcción de infraestructura financiada
- Caltrain agrega más paradas para Belmont
- HIA atrae empresas innovadoras, restaurantes y nuevos empleados
- Los espacios públicos de propiedad privada están abiertos al público.

MÁS QUE 10 AÑOS

- Se abre el paso subterráneo para bicicletas y peatones de O'Neill Ave
- Belmont Creek Trail está completa entre Old County Road y Hwy 101
- La nueva infraestructura de aguas pluviales reduce los impactos de las tormentas severas
- HIA está conectada con el resto de Belmont con calles activas y negocios prósperos.

PRÓXIMOS PASOS

El estatus:  Completo

 En Curso

 No Empezado

PRIMAVERA-VERANO 2023

 Iniciación del Proyecto y Condiciones Actuales



OTOÑO 2023-PRIMAVERA 2024

 Desarrollo de Políticas, Estrategias y Planes
- Desarrollo de Alternativas
- Marco de Políticas Públicas



PRIMAVERA-VERANO 2024

 Borrador y Revisión Plan Preferido



OTOÑO-INVIerno 2024

 Revisión Ambiental y Adopción



OPORTUNIDADES DE PARTICIPACIÓN



Reuniones Comunitarias



Talleres Virtuales



Taller Comunitario En Persona



Eventos Comunitarios



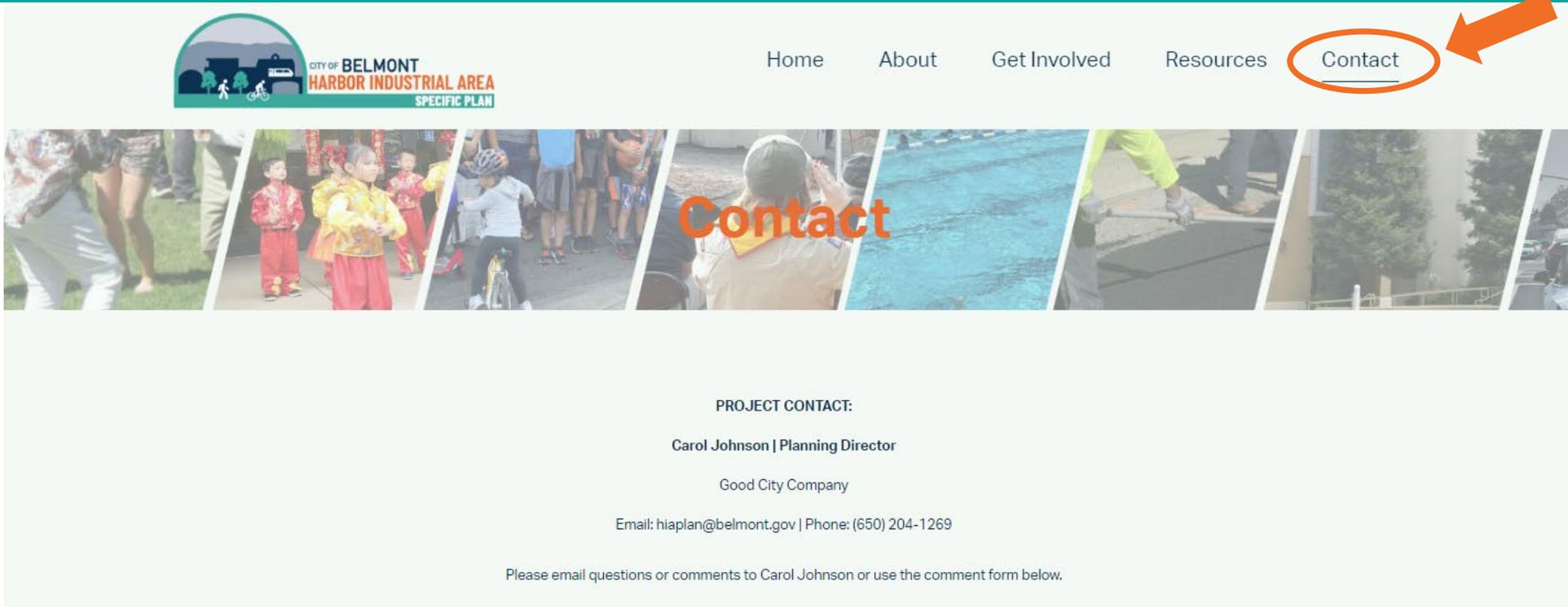
Comisión de Planificación Reuniones Públicas



El Consejo Municipal Reuniones Públicas



PREGUNTAS SOBRE EL PROYECTO



 Home About Get Involved Resources **Contact**

Contact

PROJECT CONTACT:

Carol Johnson | Planning Director

Good City Company

Email: hiaplan@belmont.gov | Phone: (650) 204-1269

Please email questions or comments to Carol Johnson or use the comment form below.

<https://www.belmonthiaplan.com/>

Carol Johnson
Good City Company
(650) 204-1269
hiaplan@belmont.gov